

Konditionenübersicht Finanzierungen (Preisblatt)

Stand 14.07.2017
Verzinsung vor KEST, Änderungen vorbehalten

Konsum- & Wohnfinanzierungen (nur Bestandsgeschäft, keine Neuabschlüsse möglich!)

Allgemeine Spesen und Entgelte	bis 30.06.2016	ab 01.07.2016
Kontoführung pro Quartal bei Finanzierungen in EUR	EUR 5,33	EUR 5,37
Kontoführung pro Q. bei Finanzierungen in EUR mit Bindung an den 1-M-Indikator	EUR 11,14	EUR 11,24
Kontoführung pro Quartal bei Fremdwährungskredit (inkl. Rollover-Spesen)	EUR 30,65	EUR 30,92
Devisenkommission bei Fremdwährungsfinanzierungen: Totalkonvertierung bzw. vierteljährliche Zinszahlung	0,275% min. EUR 8,67	0,275% min. EUR 8,88
Devisenkommission bei Fremdwährungsfinanzierungen: Monatliche Ratenzahlung	0,275 % min. EUR 2,89	0,275 % min. EUR 2,96
Konvertierungsgebühr bei Fremdwährungsfinanzierungen	EUR 228,14	EUR 234,29
Bewertungskosten	0,5 % min. EUR 437,00	0,5 % min. EUR 448,79
Wiederbewertungskosten	EUR 165,92	EUR 170,39
Grundbuchseingabegebühr (Gebühr nach Selbstaussage gem. Gerichtsgebührengesetz in der jeweils gültigen Fassung – Stand 27.09.2013)	EUR 42,00	
Grundbuchsgesuch und -abwicklung	EUR 128,50	
Abwicklung über Treuhänder	EUR 55,89	EUR 57,39
Vorzeitige, gänzliche oder teilweise Kreditrückzahlung während Fixzinsperiode oder bei Nichteinhaltung der Kündigungsfrist ¹⁾	5 % vom rückgezahlten Betrag	
Fixzinsprolongationsentgelt	0,75 % vom aushaftenden Saldo min. EUR 246,15 / max. EUR 836,91	0,75 % vom aushaftenden Saldo min. EUR 252,79 / max. EUR 859,50
Kontoschließungsentgelt	kostenlos	

Kursbildung Generali Bank

Ermittlung Tagesfixing-Kurs für Konvertierungen von Fremdwährungskrediten

Für die Konvertierung eines Fremdwährungskredites wird das Fixing der Generali Bank herangezogen – eine Kursstellung, die täglich durch die Bank selbst erfolgt und jenen Kurs festsetzt, zu dem alle bis 11.00 Uhr eingelangten Konvertierungsaufträge eines Tages je Währung tatsächlich abgerechnet werden. Diese Kursfestsetzung erfolgt nach standardisierten internen Bankregeln, die in dieser oder ähnlicher Form in österreichischen Kreditinstituten zur Anwendung kommen.

Der Kurs wird täglich im Zeitraum zwischen 12.00 und 13.00 Uhr ermittelt und basiert auf tatsächlichen, in diesem Zeitraum gehandelten Marktpreisen. Die Information dazu liefert das Unternehmen Thomson-Reuters. Der so ermittelte Kurs wird um branchenübliche Spannen beim Kauf durch den Kunden erhöht und beim Verkauf durch den Kunden gesenkt. Dieser Wert ergibt dann den Kundenkurs (= Konvertierungskurs).

Der Konvertierungskurs wird dem Kunden nach erfolgter Konvertierung in Form eines Abrechnungsbeleges zur Verfügung gestellt.

Bitte beachten Sie, dass die im persönlich eingeloggtten E-Banking Bereich bzw. die auf der Homepage der Generali Bank aufgeführten Kurse Richtwerte darstellen und daher nicht jenem Kurs entsprechen, der im Fall einer Konvertierung in Euro zur Anwendung kommt. Angeführte Kursgewinne/-verluste stellen daher ebenfalls nur Näherungswerte dar.

Spesen im Rahmen der laufenden Kreditbetreuung	bis 30.06.2016	ab 01.07.2016
Kontomitteilung / Finanzamtsbestätigung (1 x jährlich)	kostenlos	
Kontomitteilung / Finanzamtsbestätigung (Nachdruck)	EUR 25,88	EUR 26,57
Jahreskontoauszug im InternetBanking (1x jährlich)	kostenlos	
Sonstige, anlassbezogene Verständigungen im InternetBanking	kostenlos	
Jahreskontoauszug per Post (1x jährlich)	Portokosten	
Sonstige, anlassbezogene Verständigungen per Post	Portokosten	
Jahreskontoauszug (Nachdruck)	EUR 25,88	EUR 26,57

¹⁾ Gilt nur für Bestandskunden mit Vertragsabschluss bis 10.06.2010. Bei Vertragsabschlüssen ab 11.06.2010 ist § 16 VKrG maßgeblich.

Konsum- & Wohnfinanzierungen (Fortsetzung)

Spesen im Rahmen der laufenden Kreditbetreuung		bis 30.06.2016	ab 01.07.2016
Kreditvertragsduplikat		EUR 34,38	EUR 35,30
Restsaldobestätigung		EUR 36,19 ²⁾	EUR 37,16 ²⁾
Löschungserklärung		EUR 96,16 Notarkosten extra	EUR 98,75 Notarkosten extra
Vorrangearäumung (zugunsten Fremdbank)		EUR 96,16 Notarkosten extra	EUR 98,75 Notarkosten extra
Spesen für Überwachung hinterlegter Pfandbestellungsurkunde		EUR 24,12 p.a.	EUR 24,33 p.a.
Spesen für Tilgungsträgerüberwachung bei fremden Wertpapierdepots		EUR 30,18 p.Q.	EUR 30,45 p.Q.
Tilgungsträgerwechsel		EUR 462,76	EUR 475,25
Sicherheitenwechsel		EUR 241,41	EUR 247,92
Diverse Vertragsänderungen während der Laufzeit (z.B. Schuldnerwechsel)		EUR 241,41	EUR 247,92
Neuerliche Prüfung bei Arbeitgeberwechsel		EUR 55,90	EUR 57,40
Mahnspesen für Versicherungen bzw. Tilgungsträger	Zahlungserinnerung / 1. Mahnung	EUR 17,58	
	2. Mahnung	EUR 17,58	
	Fälligestellung	EUR 17,58	
Abtretung an den Rechtsanwalt je Konto		EUR 53,92	
Abfrage zentrales Melderegister (aufgrund Postretoure)		EUR 28,75	
Wechsel Objektversicherung (Sperrscheinanforderung)		EUR 51,85 zzgl. fremde Spesen	EUR 53,24 zzgl. fremde Spesen
Abwicklung Todesfall, je Kreditkonto		EUR 103,70	EUR 106,49

Verzinsung	
Überschreitungs-zinsen (=Verzugszinsen) ³⁾	4,750 % p.a.
Habenzinssatz Fremdwährungskredit Verrechnungskonto	0,125 % p.a.
Sollzinssatz Fremdwährungskredit Verrechnungskonto	7,875 % p.a.

²⁾ Für Bestandskunden mit Vertragsabschluss bis 10.06.2010 wird bei Abdeckung des Kredites der aushaftende Kreditbetrag um diesen Betrag erhöht. Bei Vertragsabschlüssen ab 11.06.2010 fällt das Entgelt nur an, wenn nicht innerhalb von zwei Monaten ab Datum der Restsaldobestätigung eine Kreditabdeckung erfolgt.

³⁾ Diese Zinsen werden zusätzlich zu den Sollzinsen verrechnet und fallen nur für jene Beträge an, die bereits zur Zahlung fällig sind.

Hinweis: Die Generali Bank AG ist Mitglied der Einlagensicherungsgesellschaft der österreichischen Banken und Bankiers. Einlagen von natürlichen Personen sind bis zu einem Höchstbetrag von EUR 100.000,- pro Einleger pro Bank gesichert; Detaillierte Informationen sind unserem Informationsblatt zur Einlagensicherung und Anlegerentschädigung zu entnehmen.

Sonstige Konditionen entnehmen Sie bitte dem Preisblatt „Allgemeine Entgelte Generali Bank“