

1. Verfügung über den Kredit- bzw. Darlehensbetrag

1.1 Die Generali Bank stellt dem (den) Kredit- bzw. Darlehensnehmer(n) bzw. Mitkredit bzw. Mitdarlehensnehmer(n) (in der Folge „**Kunde(n)**“ bezeichnet) den Kredit- bzw. Darlehensbetrag (in der Folge „**Betrag**“ bezeichnet) auf dem im Kredit- bzw. Darlehensvertrag (in der Folge „**Vertrag**“ bezeichnet) genannten Kredit- bzw. Darlehenskonto zur Verfügung; damit kann (können) der (die) Kunde(n) über den Betrag verfügen. Wird der Vertrag von mehreren Kunden gemeinschaftlich abgeschlossen, erlangen alle Kunden mit der Zurverfügungstellung auf dem vereinbarten Kredit- bzw. Darlehenskonto die Verfügungsbefugnis über den gesamten Betrag, auch wenn das Kredit- bzw. Darlehenskonto auf den Namen nur eines der mehreren Kunden lautet.

1.2 Die Verfügungsbefugnis über den Betrag wird von der Generali Bank erst eingeräumt, wenn alle vereinbarten Sicherheiten begründet sind.

1.3 Treten nach Abschluss des Vertrages Umstände ein, welche die Generali Bank zur Kündigung aus wichtigem Grund mit sofortiger Wirkung berechtigen, hat die Generali Bank das Recht, den Betrag zurückzuhalten. Diesfalls wird sie den Kunden über die Gründe der Zurückhaltung des Betrages informieren sowie eine im Einzelkundenfall angemessene Frist zur Klärung der weiteren Vorgehensweise setzen, wobei der Kunde darauf hingewiesen wird, dass bei Bestehen bis Fristende jener Gründe, welche die Bank zur Kündigung aus wichtigem Grund berechtigen, das Kreditverhältnis seitens der Bank beendet wird.

2. Mehrzahl an Kredit- bzw. Darlehensnehmern

Mehrere Kunden haften als Gesamtschuldner der Generali Bank gegenüber für sämtliche Verpflichtungen aus dem Vertrag zur ungeteilten Hand. Der Betrag wird auf dem vereinbarten Kredit- bzw. Darlehenskonto zur Verfügung gestellt; damit steht der Betrag allen Kunden zur Verfügung.

3. Zinsen

3.1 Das Kredit- bzw. Darlehenskonto wird kontokorrentmäßig verzinst und mangels abweichender Vereinbarung vierteljährlich abgeschlossen. Die Zinsen sowie die vereinbarten Entgelte, insbesondere die Kontoführungsgebühren, werden im Zuge des Kontoabschlusses dem Kredit- bzw. Darlehenskonto angelastet.

3.2 Sofern für die gesamte oder einen Teil der Laufzeit nicht ausdrücklich ein Fixzinssatz vereinbart ist, ist der im Vertrag vereinbarte Zinssatz variabel und wird gemäß der in Punkt 3.3 enthaltenen Zinsgleitklausel angepasst.

3.3 Es wird ein variabler Zinssatz vereinbart, dessen Anpassung (Senkung oder Erhöhung) wie folgt an den Indikator gebunden wird: Indikator ist der aus dem derzeit in der Tabelle Euro-Geldmarktsätze 2.6 der Statistiken – Daten & Analysen der Österreichischen Nationalbank enthaltene 3-Monats-Euribor (EURIBOR), wobei die tagesaktuellen Werte auf der Homepage der Österreichischen Nationalbank unter <http://www.oenb.at> abgefragt werden können. Für den Indikator ist anhand des Tageswertes vom EURIBOR der Indikatorsatz eines für die Zinsanpassung maßgeblichen Tages zu ermitteln.

Anpassungen des Zinssatzes finden unabhängig vom Zeitpunkt des Abschlusses des Vertrages vierteljährlich jeweils mit Wirksamkeit vom 1. Januar, 1. April, 1. Juli und 1. Oktober eines jeden Kalenderjahres statt. Grundlage für eine Anpassung ist der Indikatorsatz, der für den 20. des Vormonats der jeweiligen dieser Zinsanpassungstermine ermittelt wird. Wird für den 20. des Vormonats kein Tagessatz für den EURIBOR verlautbart, ist der erste für einen der Folgetage verlautbarte Indikatorsatz maßgeblich. Wird zu einem Zinsanpassungstermin demgemäß keine Anpassung vorgenommen, ist der für den nächsten Zinsanpassungstermin maßgebliche Indikatorsatz jener, der für den Anpassungstermin maßgeblich war, zu welchem die letzte Zinsanpassung tatsächlich erfolgt ist. Jener Indikatorsatz, der zu einer Anpassung des Zinssatzes geführt hat, bildet daher jeweils die Berechnungsbasis für die nächste Anpassung.

Der nach dem vorstehenden Absatz für eine Zinsanpassung maßgebliche Indikatorsatz wird auf volle 0,125 Prozente kaufmännisch gerundet. Der Zinssatz wird in jenem Ausmaß angepasst (erhöht oder gesenkt), in welchem sich der gerundete Indikatorsatz verändert hat. In den ersten beiden Monaten nach Abschluss des Vertrages findet keine Anpassung des Zinssatzes statt, selbst wenn sich eine solche aus den vorstehenden Bestimmungen ergeben würde.

Sollte der EURIBOR in Zukunft nicht mehr in der derzeitigen Form verlautbart werden, wird die Anpassung des Zinssatzes anhand eines Indikators vorgenommen, der wirtschaftlich dem jetzt vereinbarten Indikator möglichst nahe kommt. Die Generali Bank wird dem Kunden den neuen Indikator bekannt geben. Der Kunde erklärt sein Einverständnis mit dem neuen Indikator, falls er nicht binnen vier Wochen schriftlich widerspricht. Die Generali Bank wird den Kunden im Verständigungsschreiben auf die vierwöchige Frist sowie darauf hinweisen, dass mit dem Unterbleiben eines schriftlichen Widerspruchs die Zustimmung als erteilt gilt.

4. Ratenzahlungen

4.1 Die Höhe der vereinbarten Pauschalraten bzw. Annuitäten ist so berechnet, dass mit der letzten Pauschalrate bzw. Annuität alle Forderungen der Generali Bank aus dem Vertrag befriedigt sind. Da die Anzahl der Pauschalraten bzw. Annuitäten unverändert bleiben soll, verändert sich durch eine Anpassung des Zinssatzes die Höhe der Pauschalraten bzw. Annuitäten; der Kunde ist verpflichtet, die Pauschalraten bzw. Annuitäten in der jeweils geänderten Höhe zu bezahlen, sodass die Anzahl der Pauschalraten bzw. Annuitäten unverändert bleibt.

4.2 Kapitalraten stellen nur Rückzahlungen des Betrages dar. Ist mit dem Kunden die Bezahlung von Kapitalraten vereinbart, hat der Kunde daher zusätzlich zu den Raten die von der Generali Bank im Rahmen des Kontoabschlusses vorgeschriebenen Zinsen zu bezahlen.

4.3 Pauschalraten, Annuitäten, Kapitalraten und Zinszahlungen sind vom Kunden so rechtzeitig zu leisten, dass sie am vereinbarten Tag dem Kredit- bzw. Darlehenskonto gutgeschrieben sind. Der Kunde kann die Generali Bank beauftragen, Zahlungen zu Gunsten des Kredit- bzw. Darlehenskontos einzuziehen.

5. Verzugszinsen

Im Falle eines Zahlungsverzuges ist die Generali Bank berechtigt, zusätzlich zu den vereinbarten Kredit- bzw. Darlehenszinsen auch Verzugszinsen von 5% p.a. vom rückständigen Betrag einschließlich Nebengebühren zu verrechnen. Auf den im Aushang enthaltenen, geltenden fiktiven Jahreszinssatz für den Fall des Zahlungsverzuges wird gemäß § 33 Abs 2 Z 3 BWG hingewiesen. Dieser Aushang dient der Orientierung anhand eines repräsentativen Beispiels unter Zugrundelegung der aus dem Aushang zu entnehmenden Standardkonditionen; für diesen Vertrag verbindlich ist aber jedenfalls nur der in dem Vertrag vereinbarte Zinssatz.

6. Entgelte für Leistungen und Aufwandsatz

Die Generali Bank hat Anspruch auf Bezahlung aller im jeweils aktuellen Preisblatt enthaltenen Entgelte für Leistungen im Zusammenhang mit dem Kredit- bzw. Darlehen, sowie auf Ersatz des notwendigen und nützlichen Aufwandes; diese werden dem Kredit- bzw. Darlehenskonto angelastet. Die Höhe aller Entgelte ist so wie die Kontoführungsspesen dem jeweils aktuellen Preisblatt zu entnehmen. Der Kunde wird auf den Aushang des Preisblattes sowie die Möglichkeit, dieses unter www.generalibank.at einzusehen, hingewiesen.

7. Kosten, Gebühren und Abgaben

Die mit dem Abschluss des Vertrages sowie die mit den vereinbarten Sicherheiten und deren Begründung verbundenen Abgaben und Gebühren werden vom Kunden getragen; allfällige Erhöhungen dieser Abgaben und Gebühren, welche nur durch ein fehlerhaftes Verhalten der Generali Bank entstehen, werden von der Generali Bank getragen. Im Zusammenhang mit Sonderleistungen können Kosten anfallen, welche gesondert in Rechnung gestellt und zur separaten Zahlung vorgeschrieben werden. Eine Aufstellung der Sonderleistungen und deren Entgelte sind dem Preisblatt der Generali Bank zu entnehmen, wobei in Bezug auf die Gültigkeit und Änderung von Preisblättern Punkt 15 dieser Bestimmungen maßgeblich ist.

8. Vorzeitige Rückzahlung

Bei Krediten bzw. Darlehen, die nachweislich zur Schaffung oder Sanierung von Gebäuden bestimmt sind und eine Laufzeit von zumindest zehn Jahren aufweisen, sowie bei hypothekarisch besicherten Krediten bzw. Darlehen ist der Kunde zur gänzlichen oder teilweise vorzeitigen Rückzahlung nur unter Einhaltung einer sechsmonatigen Kündigungsfrist berechtigt; wurde für solche Kredite bzw. Darlehen eine Festzinsperiode vereinbart, ist der Kunde zur gänzlichen oder teilweise vorzeitigen Rückzahlung erst nach Ablauf der vereinbarten Festzinsperiode berechtigt. In beiden Fällen hat die Generali Bank gegenüber dem Kunden zur pauschalen Abgeltung des mit der vorzeitigen Rückzahlung verbundenen Aufwandes Anspruch auf Bezahlung der im jeweils aktuellen Preisblatt enthaltenen Kündigungsgebühr, falls der Kunde den Kredit vor Ablauf der Kündigungsfrist oder der vereinbarten Festzinsperiode zurückbezahlt.

9. Sicherheiten

9.1 Neben den im Vertrag vereinbarten Sicherheiten dienen auch alle sonstigen Sicherheiten der Generali Bank zur Besicherung ihrer Forderungen gegenüber dem Kunden aus dem Vertrag.

9.2 Wenn nachträglich Umstände eintreten oder bekannt werden, die eine erhöhte Risikobewertung der Ansprüche gegen den Kunde rechtfertigen, ist die Generali Bank berechtigt, die Bestellung oder Verstärkung von Sicherheiten innerhalb angemessener Frist zu verlangen. Dies ist insbesondere dann der Fall, wenn sich der (die) Tilgungsträger nicht der angenommenen Performance entsprechend entwickeln oder sich die wirtschaftlichen Verhältnisse des (eines) Kunden(s) nachteilig verändert haben oder zu verändern drohen oder die vorhandenen Sicherheiten sich wertmäßig verschlechtern haben oder zu verschlechtern drohen oder sich die Bonität Mitverpflichteter (etwa Bürgen) verschlechtert hat oder zu verschlechtern droht. Dies gilt auch, wenn bei Abschluss des Vertrages die Bestellung von Sicherheiten nicht verlangt wurde.

9.3 Um der Generali Bank die Beurteilung der wirtschaftlichen Verhältnisse des (der) Kunden(s) zu ermöglichen, ist (sind) der (die) Kunde(n) verpflichtet, der Generali Bank jederzeit erbetene Auskünfte zu geben und Unterlagen einschließlich Bestätigungen Dritter (etwa Gehaltsbestätigungen, Steuererklärungen oder Verträge, aus denen Verbindlichkeiten resultieren) zu übermitteln.

10. Hinweis auf Rücktrittsrecht

Der (die) Kreditnehmer ist (sind) berechtigt, vom geschlossenen Vertrag für den Fall, dass er (sie) diesen unter Verwendung eines Fernkommunikationsmittels (z.B. Internet, Telefon,...) angebahnt bzw. abgeschlossen hat (haben), ohne Angaben von Gründen binnen 14 Tagen schriftlich zurückzutreten. In allen anderen Fällen gilt eine siebentägige Rücktrittsfrist gemäß § 3 KSchG. Zur Wahrung seiner (ihrer) Rücktrittsfrist genügt die rechtzeitige Absendung der Rücktrittserklärung. Die Rücktrittsfrist beginnt mit dem Tag des Vertragsabschlusses. Der (die) Kreditnehmer erteile(n) seine (ihre) ausdrückliche Zustimmung, dass mit der Erfüllung des Vertrages vor Ablauf der Rücktrittsfrist begonnen wird. Diesfalls endet sein (ihr) Rücktrittsrecht, sobald der Vertrag von beiden Seiten erfüllt wurde, sofern andere Gesetze nicht zwingend Abweichendes vorsehen.

Tritt (Treten) der (die) Kreditnehmer vom Kreditvertrag zurück, nachdem ihm (ihnen) die Generali Bank den Kreditbetrag bereits zur Verfügung gestellt hat, ist er (sind sie) verpflichtet, den Kreditbetrag zuzüglich Zinsen in gesetzlicher Höhe binnen 3 Tagen ab Zugang der Rücktrittserklärung an die Generali Bank zurückzuzahlen; die Generali Bank ist ihrerseits verpflichtet, Zug um Zug gegen seine (ihre) Zahlung von ihm (ihnen) empfangene Leistungen samt gesetzlicher Zinsen vom Empfangstag an ihn (sie) zurückzuerstatten. Schadenersatzansprüche bleiben unberührt.

Wird der Kreditvertrag von mehreren Kreditnehmern gemeinschaftlich abgeschlossen, kann jeder von ihnen den Rücktritt vom Kreditvertrag erklären. Erklärt auch nur einer der Mitkreditnehmer den Rücktritt, wird der Kreditvertrag auch mit allen übrigen Mitkreditnehmern aufgelöst.

11. Bekanntgabe wesentlicher Änderungen

Der (die) Kunde(n) und etwaige Bürgen hat (haben) der Generali Bank Änderungen des Namens, der Firma, der eigenen Anschrift, der Anschrift einer anderen namhaft gemachten Empfangsstelle sowie des (eines) Dienst- bzw. Arbeitgebers oder der bezugs- oder pensionsauszahlenden Stelle(n) unverzüglich schriftlich mitzuteilen. Für den Zugang schriftlicher Erklärungen der Generali Bank gilt Z 11 Abs 2 der Allgemeinen Geschäftsbedingungen der Generali Bank, falls Änderungen der Anschrift nicht schriftlich bekannt gegeben wurden.

12. Kündigung aus wichtigem Grund

Bei Vorliegen eines wichtigen Grundes kann die Generali Bank den Vertrag jederzeit mit sofortiger Wirkung kündigen. Ein wichtiger Grund liegt insbesondere vor, wenn

- eine Verschlechterung oder Gefährdung der Vermögensverhältnisse eines Kunden oder eines Bürgen eintritt und dadurch die Erfüllung von Verbindlichkeiten gegenüber der Generali Bank gefährdet ist und einer der Kunden die Gefährdung über Aufforderung nicht binnen angemessener Frist beseitigen kann, etwa durch die Bestellung zusätzlicher Sicherheiten, oder
- einer der Kunden mit Zahlungen für den (die) Tilgungsträger in Verzug ist oder seiner Verpflichtung zur Aufstockung des (der) Tilgungsträger nicht ordnungsgemäß entspricht, oder
- einer der Kunden seine laufenden Zahlungen (etwa Prämien oder Veranlagungsbeträge) auf eine der Generali Bank bestellte Sicherheit (etwa eine Lebensversicherung oder einen Investmentplan) nicht leistet oder leisten kann, oder
- einer der Kunde unrichtige Angaben über wesentliche Details seiner Vermögensverhältnisse oder sonstige wesentliche Umstände macht, oder
- einer der Kunden seine Verpflichtung zur Bestellung oder Verstärkung von Sicherheiten nicht erfüllt oder nicht erfüllen kann, oder
- einer der Kunden oder Bürge(n) stirbt und dadurch die Erfüllung von Verbindlichkeiten gegenüber der Generali Bank gefährdet ist, etwa aufgrund der Person des Erben und seiner Vermögensverhältnisse, oder die vorzeitige Kündigung erforderlich ist, damit die Generali Bank ihre Forderungen im Verlassenschaftsverfahren geltend machen kann, oder
- Terminsverlust eintritt.

Das Recht der Generali Bank zur vorzeitigen Kündigung mit sofortiger Wirkung bleibt bestehen, auch wenn die Generali Bank von ihrem Recht zur vorzeitigen Kündigung nicht unverzüglich Gebrauch macht oder nach Vorliegen des wichtigen Grundes Zahlungen annimmt, sofern der Generali Bank die Fortsetzung des Kredit- bzw. Darlehensverhältnisses weiterhin unzumutbar ist.

13. Terminsverlust

Ist (sind) der (die) Kunden mit der Bezahlung einer Rate mindestens sechs Wochen in Verzug, tritt Terminsverlust ein, wenn die Generali Bank den (die) Kunden unter Androhung des Terminsverlustes und unter Setzung einer Nachfrist von zwei Wochen erfolglos gemahnt hat. Mit Eintritt des Terminsverlustes sind die gesamten Forderungen der Generali Bank aus dem Vertrag sofort fällig.

14. Verhandlung über Neukonditionierung und Kündigung bei Änderung der wirtschaftlichen Rahmenbedingungen

Im Fall, dass sich die der Generali Bank für die Gewährung und Abwicklung des gegenständlichen Kredites bzw. Darlehens entstehenden Kosten durch Umstände, welche von der Generali Bank nicht beeinflussbar sind, wesentlich ändern (etwa durch die Novellierung gesetzlicher Regelungen), behält sich diese das Recht vor, eine entsprechende Anpassung der bestehenden Entgelte vorzunehmen, wobei eine Entgeltsenkung und Entgelterhöhung in gleichem Maße möglich sind. Diesfalls wird die Generali Bank dem (den) Kunden schriftlich ein Anbot mit den geänderten Konditionen unterbreiten, welche mit Wirksamkeit ab dem im Verständigungsschreiben angegebenen Tag als vereinbart gelten, sofern nicht bis dahin ein schriftlicher Widerspruch des (der bzw. eines der) Kunden bei der Generali Bank einlangt. Die Generali Bank wird den (die) Kunden in der Verständigung darauf hinweisen, dass das Unterbleiben eines schriftlichen Widerspruchs innerhalb der angegebenen Frist als Zustimmung zu den neuen Konditionen gilt. Bezüglich Änderungen der Vertragsbedingungen ist auf Punkt A der Allgemeinen Geschäftsbedingungen der Generali Bank zu verweisen.

15. Geltung von Geschäftsbedingungen

Ergänzend zum Vertrag wird die Geltung folgender Geschäftsbedingungen in nachstehender Rangordnung vereinbart:

- diese Geschäftsbedingungen für WohnKredite bzw. WohnDarlehen der Generali Bank AG
- Vertragliche Grundlagen der Geschäftsverbindung
- Besondere Bedingungen der Generali Bank AG
- Allgemeine Geschäftsbedingungen der Generali Bank AG
- Risikohinweise bei endfälligen Krediten bzw. Darlehen mit Veranlagungsprodukten

Oberhalb angeführte Geschäftsbedingungen sowie die Preisblätter gelten in der jeweils aktuellen Fassung und werden dem(den) Kreditnehmer(n) jederzeit zur Verfügung gestellt, auf Ersuchen übersendet und können dem Aushang entnommen werden oder auf der Homepage der Generali Bank unter www.generalibank.at eingesehen werden.