

# Konditionenübersicht Finanzierungen (Preisblatt)

Stand 01.01.2026  
Verzinsung vor KEST, Änderungen vorbehalten

## Konsum- & Wohnfinanzierungen

Allgemeine Spesen und Entgelte	
Kontoführung pro Quartal bei Finanzierungen in EUR	EUR 6,48
Kontoführung pro Quartal bei Finanzierungen in EUR mit Bindung an den 1-M-Indikator	EUR 13,57
Kontoführung pro Quartal bei Fremdwährungskredit (inkl. Rollover-Spesen)	EUR 37,32
Devisenkommission bei Fremdwährungsfinanzierungen: Totalkonvertierung bzw. vierteljährliche Zinszahlung	0,275% min. EUR 10,71
Devisenkommission bei Fremdwährungsfinanzierungen: Monatliche Ratenzahlung	0,275 % min. EUR 3,57
Konvertierungsgebühr bei Fremdwährungsfinanzierungen	EUR 282,79
Bewertungskosten	0,5 % min. EUR 541,69
Wiederbewertungskosten	EUR 205,66
Grundbuchseingabegebühr (Gebühr nach Selbstauslage gem. Gerichtsgebührengesetz in der jeweils gültigen Fassung – Stand 27.09.2013)	EUR 42,00
Grundbuchsgesuch und -abwicklung	EUR 128,50
Abwicklung über Treuhänder	EUR 69,27
Vorzeitige, gänzliche oder teilweise Kreditrückzahlung während Fixzinsperiode oder bei Nichteinhaltung der Kündigungsfrist <sup>1)</sup>	5 % vom rückgezahlten Betrag
Fixzinsprolongationsentgelt	0,75 % vom aushaftenden Saldo min. EUR 305,12 / max. EUR 1.037,42
Kontoschließungsentgelt	kostenlos

## Kursbildung Generali Bank

### Ermittlung Tagesfixing-Kurs für Konvertierungen von Fremdwährungskrediten

Für die Konvertierung eines Fremdwährungskredites wird das Fixing der Generali Bank herangezogen – eine Kursstellung, die täglich durch die Bank selbst erfolgt und jenen Kurs festsetzt, zu dem alle bis 11.00 Uhr eingelangten Konvertierungsaufträge eines Tages je Währung tatsächlich abgerechnet werden. Diese Kursfestsetzung erfolgt nach standardisierten internen Bankregeln, die in dieser oder ähnlicher Form in österreichischen Kreditinstituten zur Anwendung kommen.

Der Kurs wird täglich im Zeitraum zwischen 12.00 und 13.00 Uhr ermittelt und basiert auf tatsächlichen, in diesem Zeitraum gehandelten Marktpreisen. Die Information dazu liefert das Unternehmen Refinitiv. Der so ermittelte Kurs wird um branchenübliche Spannen beim Kauf durch den Kunden erhöht und beim Verkauf durch den Kunden gesenkt. Dieser Wert ergibt dann den Kundenkurs (= Konvertierungskurs).

Der Konvertierungskurs wird dem Kunden nach erfolgter Konvertierung in Form eines Abrechnungsbeleges zur Verfügung gestellt.

Bitte beachten Sie, dass die im persönlich eingeloggteten InternetBanking Bereich bzw. die auf der Homepage der Generali Bank aufgeführten Kurse Richtwerte darstellen und daher nicht jenem Kurs entsprechen, der im Fall einer Konvertierung in Euro zur Anwendung kommt. Angeführte Kursgewinne/-verluste stellen daher ebenfalls nur Näherungswerte dar.

<sup>1)</sup> Gilt nur für Bestandskunden mit Vertragsabschluss bis 10.06.2010. Bei Vertragsabschlüssen ab 11.06.2010 ist § 16 VKrG maßgeblich.

# Konditionenübersicht Finanzierungen (Preisblatt)

Stand 01.01.2026  
Verzinsung vor KEST, Änderungen vorbehalten

Spesen im Rahmen der laufenden Kreditbetreuung	
Kontomitteilung / Finanzamtsbestätigung (1 x jährlich)	kostenlos
Kontomitteilung / Finanzamtsbestätigung (Nachdruck)	EUR 32,07
Jahreskontoauszug im InternetBanking (1x jährlich)	kostenlos
Sonstige, anlassbezogene Verständigungen im InternetBanking	kostenlos
Jahreskontoauszug per Post (1x jährlich)	Portokosten
Sonstige, anlassbezogene Verständigungen per Post	Portokosten
Jahreskontoauszug (Nachdruck)	EUR 32,07
Kreditvertragsduplikat	EUR 42,61
Restsaldobestätigung	EUR 44,85 <sup>2)</sup>
Löschungserklärung Duplikat	Notarkosten
Vorrangearäumung (zugunsten Fremdbank)	EUR 119,19 (Notarkosten extra)
Spesen für Überwachung hinterlegter Pfandbestellungsurkunde	EUR 29,37 p.a.
Spesen für Tilgungsträgerüberwachung bei fremden Wertpapierdepots	EUR 36,75 p.Q.
Tilgungsträgerwechsel	EUR 573,63
Sicherheitenwechsel	EUR 299,24
Diverse Vertragsänderungen während der Laufzeit (z.B. Schuldnerwechsel)	EUR 299,24
Neuerliche Prüfung bei Arbeitgeberwechsel	EUR 69,28
Mahnspesen für Versicherungen bzw. Tilgungsträger: Zahlungserinnerung / 1. Mahnung	EUR 17,58
Mahnspesen für Versicherungen bzw. Tilgungsträger: 2. Mahnung	EUR 17,58
Mahnspesen für Versicherungen bzw. Tilgungsträger: Fälligestellung	EUR 17,58
Abfrage zentrales Melderegister (aufgrund Postretoure)	EUR 35,02
Wechsel Objektversicherung (Sperrscheinanforderung)	EUR 64,26 zzgl. fremde Spesen

Verzinsung	
Überschreitungszinsen (=Verzugszinsen) am Kreditkonto <sup>3)</sup>	4,750 % p.a.
Habenzinsen am Fremdwährungskredit Verrechnungskonto	0,125 % p.a.
Sollzinsen bei eingeräumter Kontoüberziehung am Fremdwährungskredit Verrechnungskonto	7,875 % p.a.
Überschreitungszinsen bei Überschreitung des Überziehungsrahmens am Fremdwährungskredit Verrechnungskonto <sup>4)</sup>	4,750 % p.a.

**Hinweis:** Die Generali Bank AG ist Mitglied der Einlagensicherung AUSTRIA Ges.m.b.H.. Einlagen von natürlichen Personen sind bis zu einem Höchstbetrag von EUR 100.000,- pro Einleger pro Bank gesichert; Detaillierte Informationen sind unserem Informationsblatt zur Einlagensicherung und Anlegerentschädigung zu entnehmen.

**Sonstige Konditionen entnehmen Sie bitte dem Preisblatt „Allgemeine Entgelte Generali Bank“**

<sup>2)</sup> Für Bestandskunden mit Vertragsabschluss bis 10.06.2010 wird bei Abdeckung des Kredites der aushaftende Kreditbetrag um diesen Betrag erhöht. Bei Vertragsabschlüssen ab 11.06.2010 fällt das Entgelt nur an, wenn nicht innerhalb von zwei Monaten ab Datum der Restsaldobestätigung eine Kreditabdeckung erfolgt.

<sup>3)</sup> Diese Zinsen werden zusätzlich zu den Sollzinsen verrechnet und fallen nur für jene Beträge an, die bereits zur Zahlung fällig sind.

<sup>4)</sup> Diese Zinsen werden zusätzlich zu den Sollzinsen verrechnet und fallen an, wenn keine eingeräumte Kontoüberziehung besteht bzw. für Beträge, welche eine allfällige eingeräumte Kontoüberziehung übersteigen.