

Konditionenübersicht Finanzierungen (Preisblatt)

Stand 01.01.2019
Verzinsung vor KEST, Änderungen vorbehalten

Konsum- & Wohnfinanzierungen

Allgemeine Spesen und Entgelte	
Kontoführung pro Quartal bei Finanzierungen in EUR	EUR 5,53
Kontoführung pro Q. bei Finanzierungen in EUR mit Bindung an den 1-M-Indikator	EUR 11,58
Kontoführung pro Quartal bei Fremdwährungskredit (inkl. Rollover-Spesen)	EUR 31,84
Devisenkommission bei Fremdwährungsfinanzierungen: Totalkonvertierung bzw. vierteljährliche Zinszahlung	0,275% min. EUR 9,15
Devisenkommission bei Fremdwährungsfinanzierungen: Monatliche Ratenzahlung	0,275 % min. EUR 3,05
Konvertierungsgebühr bei Fremdwährungsfinanzierungen	EUR 241,30
Bewertungskosten	0,5 % min. EUR 462,21
Wiederbewertungskosten	EUR 175,49
Grundbuchseingabegebühr (Gebühr nach Selbstaussage gem. Gerichtsgebührengesetz in der jeweils gültigen Fassung – Stand 27.09.2013)	EUR 42,00
Grundbuchsgesuch und -abwicklung	EUR 128,50
Abwicklung über Treuhänder	EUR 59,11
Vorzeitige, gänzliche oder teilweise Kreditrückzahlung während Fixzinsperiode oder bei Nichteinhaltung der Kündigungsfrist ¹⁾	5 % vom rückgezahlten Betrag
Fixzinsprolongationsentgelt	0,75 % vom aushaftenden Saldo min. EUR 260,35 / max. EUR 885,21
Kontoschließungsentgelt	kostenlos

Kursbildung Generali Bank

Ermittlung Tagesfixing-Kurs für Konvertierungen von Fremdwährungskrediten

Für die Konvertierung eines Fremdwährungskredites wird das Fixing der Generali Bank herangezogen – eine Kursstellung, die täglich durch die Bank selbst erfolgt und jenen Kurs festsetzt, zu dem alle bis 11.00 Uhr eingelangten Konvertierungsaufträge eines Tages je Währung tatsächlich abgerechnet werden. Diese Kursfestsetzung erfolgt nach standardisierten internen Bankregeln, die in dieser oder ähnlicher Form in österreichischen Kreditinstituten zur Anwendung kommen.

Der Kurs wird täglich im Zeitraum zwischen 12.00 und 13.00 Uhr ermittelt und basiert auf tatsächlichen, in diesem Zeitraum gehandelten Marktpreisen. Die Information dazu liefert das Unternehmen Thomson-Reuters. Der so ermittelte Kurs wird um branchenübliche Spannen beim Kauf durch den Kunden erhöht und beim Verkauf durch den Kunden gesenkt. Dieser Wert ergibt dann den Kundenkurs (= Konvertierungskurs).

Der Konvertierungskurs wird dem Kunden nach erfolgter Konvertierung in Form eines Abrechnungsbeleges zur Verfügung gestellt.

Bitte beachten Sie, dass die im persönlich eingeloggtten E-Banking Bereich bzw. die auf der Homepage der Generali Bank aufgeführten Kurse Richtwerte darstellen und daher nicht jenem Kurs entsprechen, der im Fall einer Konvertierung in Euro zur Anwendung kommt. Angeführte Kursgewinne/-verluste stellen daher ebenfalls nur Näherungswerte dar.

Spesen im Rahmen der laufenden Kreditbetreuung

Kontomitteilung / Finanzamtsbestätigung (1 x jährlich)	kostenlos
Kontomitteilung / Finanzamtsbestätigung (Nachdruck)	EUR 27,36
Jahreskontoauszug im InternetBanking (1x jährlich)	kostenlos
Sonstige, anlassbezogene Verständigungen im InternetBanking	kostenlos
Jahreskontoauszug per Post (1x jährlich)	Portokosten
Sonstige, anlassbezogene Verständigungen per Post	Portokosten
Jahreskontoauszug (Nachdruck)	EUR 27,36

¹⁾ Gilt nur für Bestandskunden mit Vertragsabschluss bis 10.06.2010. Bei Vertragsabschlüssen ab 11.06.2010 ist § 16 VKrG maßgeblich.

Konsum- & Wohnfinanzierungen (Fortsetzung)

Spesen im Rahmen der laufenden Kreditbetreuung		
reditvertragsduplikat		EUR 36,36
Restsaldobestätigung		EUR 38,27 ²⁾
Löschungserklärung		EUR 101,70 Notarkosten extra
Vorrangearäumung (zugunsten Fremdbank)		EUR 101,70 Notarkosten extra
Spesen für Überwachung hinterlegter Pfandbestellungsurkunde		EUR 25,06 p.a.
Spesen für Tilgungsträgerüberwachung bei fremden Wertpapierdepots		EUR 31,36 p.Q.
Tilgungsträgerwechsel		EUR 489,46
Sicherheitenwechsel		EUR 255,34
Diverse Vertragsänderungen während der Laufzeit (z.B. Schuldnerwechsel)		EUR 255,34
Neuerliche Prüfung bei Arbeitgeberwechsel		EUR 59,12
Mahnspesen für Versicherungen bzw. Tilgungsträger	Zahlungserinnerung / 1. Mahnung	EUR 17,58
	2. Mahnung	EUR 17,58
	Fälligestellung	EUR 17,58
Abtretung an den Rechtsanwalt je Konto		EUR 56,03
Abfrage zentrales Melderegister (aufgrund Postretoure)		EUR 29,88
Wechsel Objektversicherung (Sperrscheinanforderung)		EUR 54,83 zzgl. fremde Spesen
Abwicklung Todesfall, je Kreditkonto		EUR 109,68

Verzinsung	
Überschreitungszinsen (=Verzugszinsen) am Kreditkonto ³⁾	4,750 % p.a.
Habenzinsen am Fremdwährungskredit Verrechnungskonto	0,125 % p.a.
Sollzinsen bei eingeräumter Kontoüberziehung am Fremdwährungskredit Verrechnungskonto	7,875 % p.a.
Überschreitungszinsen bei Überschreitung des Überziehungsrahmens am Fremdwährungskredit Verrechnungskonto ⁴⁾	4,750 % p.a.

²⁾ Für Bestandskunden mit Vertragsabschluss bis 10.06.2010 wird bei Abdeckung des Kredites der aushaftende Kreditbetrag um diesen Betrag erhöht. Bei Vertragsabschlüssen ab 11.06.2010 fällt das Entgelt nur an, wenn nicht innerhalb von zwei Monaten ab Datum der Restsaldobestätigung eine Kreditabdeckung erfolgt.

³⁾ Diese Zinsen werden zusätzlich zu den Sollzinsen verrechnet und fallen nur für jene Beträge an, die bereits zur Zahlung fällig sind.

⁴⁾ Diese Zinsen werden zusätzlich zu den Sollzinsen verrechnet und fallen an, wenn keine eingeräumte Kontoüberziehung besteht bzw. für Beträge, welche eine allfällige eingeräumte Kontoüberziehung übersteigen.

Hinweis: Die Generali Bank AG ist Mitglied der Einlagensicherung AUSTRIA Ges.m.b.H..

Einlagen von natürlichen Personen sind bis zu einem Höchstbetrag von EUR 100.000,- pro Einleger pro Bank gesichert; Detaillierte Informationen sind unserem Informationsblatt zur Einlagensicherung und Anlegerentschädigung zu entnehmen.

Sonstige Konditionen entnehmen Sie bitte dem Preisblatt „Allgemeine Entgelte Generali Bank“