

Konditionenübersicht Finanzierungen (Preisblatt)

Stand 01.05.2023
Verzinsung vor KEST, Änderungen vorbehalten

Konsum- & Wohnfinanzierungen

| Allgemeine Spesen und Entgelte | bis 30.06.2023 | ab 01.07.2023 |
|---|--|--|
| Kontoführung pro Quartal bei Finanzierungen in EUR | EUR 5,53 | EUR 6,48 |
| Kontoführung pro Q. bei Finanzierungen in EUR mit Bindung an den 1-M-Indikator | EUR 11,58 | EUR 13,57 |
| Kontoführung pro Quartal bei Fremdwährungskredit (inkl. Rollover-Spesen) | EUR 31,84 | EUR 37,32 |
| Devisenkommission bei Fremdwährungsfinanzierungen: Totalkonvertierung bzw. vierteljährliche Zinszahlung | 0,275% min. EUR 9,15 | 0,275% min. EUR 10,71 |
| Devisenkommission bei Fremdwährungsfinanzierungen: Monatliche Ratenzahlung | 0,275 % min. EUR 3,05 | 0,275 % min. EUR 3,57 |
| Konvertierungsgebühr bei Fremdwährungsfinanzierungen | EUR 241,30 | EUR 282,79 |
| Bewertungskosten | 0,5 % min. EUR 462,21 | 0,5 % min. EUR 541,69 |
| Wiederbewertungskosten | EUR 175,49 | EUR 205,66 |
| Grundbuchseingabegebühr (Gebühr nach Selbstaussage gem. Gerichtsgebührengesetz in der jeweils gültigen Fassung – Stand 27.09.2013) | EUR 42,00 | |
| Grundbuchsgesuch und -abwicklung | EUR 128,50 | |
| Abwicklung über Treuhänder | EUR 59,11 | EUR 69,27 |
| Vorzeitige, gänzliche oder teilweise Kreditrückzahlung während Fixzinsperiode oder bei Nichteinhaltung der Kündigungsfrist ¹⁾ | 5 % vom rückgezahlten Betrag | |
| Fixzinsprolongationsentgelt | 0,75 % vom aushaftenden Saldo min. EUR 260,35 / max. EUR 885,21 | 0,75 % vom aushaftenden Saldo min. EUR 305,12 / max. EUR 1.037,42 |
| Kontoschließungsentgelt | kostenlos | |

Kursbildung Generali Bank

Ermittlung Tagesfixing-Kurs für Konvertierungen von Fremdwährungskrediten

Für die Konvertierung eines Fremdwährungskredites wird das Fixing der Generali Bank herangezogen – eine Kursstellung, die täglich durch die Bank selbst erfolgt und jenen Kurs festsetzt, zu dem alle bis 11.00 Uhr eingelangten Konvertierungsaufträge eines Tages je Währung tatsächlich abgerechnet werden. Diese Kursfestsetzung erfolgt nach standardisierten internen Bankregeln, die in dieser oder ähnlicher Form in österreichischen Kreditinstituten zur Anwendung kommen.

Der Kurs wird täglich im Zeitraum zwischen 12.00 und 13.00 Uhr ermittelt und basiert auf tatsächlichen, in diesem Zeitraum gehandelten Marktpreisen. Die Information dazu liefert das Unternehmen Refinitiv. Der so ermittelte Kurs wird um branchenübliche Spannen beim Kauf durch den Kunden erhöht und beim Verkauf durch den Kunden gesenkt. Dieser Wert ergibt dann den Kundenkurs (= Konvertierungskurs).

Der Konvertierungskurs wird dem Kunden nach erfolgter Konvertierung in Form eines Abrechnungsbeleges zur Verfügung gestellt.

Bitte beachten Sie, dass die im persönlich eingeloggten InternetBanking Bereich bzw. die auf der Homepage der Generali Bank aufgeführten Kurse Richtwerte darstellen und daher nicht jenem Kurs entsprechen, der im Fall einer Konvertierung in Euro zur Anwendung kommt. Angeführte Kursgewinne/-verluste stellen daher ebenfalls nur Näherungswerte dar.

| Spesen im Rahmen der laufenden Kreditbetreuung | bis 30.06.2023 | ab 01.07.2023 |
|---|----------------|---------------|
| Kontomitteilung / Finanzamtsbestätigung (1 x jährlich) | kostenlos | |
| Kontomitteilung / Finanzamtsbestätigung (Nachdruck) | EUR 27,36 | EUR 32,07 |
| Jahreskontoauszug im InternetBanking (1x jährlich) | kostenlos | |
| Sonstige, anlassbezogene Verständigungen im InternetBanking | kostenlos | |
| Jahreskontoauszug per Post (1x jährlich) | Portokosten | |
| Sonstige, anlassbezogene Verständigungen per Post | Portokosten | |
| Jahreskontoauszug (Nachdruck) | EUR 27,36 | EUR 32,07 |

¹⁾ Gilt nur für Bestandskunden mit Vertragsabschluss bis 10.06.2010. Bei Vertragsabschlüssen ab 11.06.2010 ist § 16 VKrG maßgeblich.

Konsum- & Wohnfinanzierungen (Fortsetzung)

| Spesen im Rahmen der laufenden Kreditbetreuung | | bis 30.06.2023 | ab 01.07.2023 |
|---|---------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Kreditvertragsduplikat | | EUR 36,36 | EUR 42,61 |
| Restsaldobestätigung | | EUR 38,27 ²⁾ | EUR 44,85 ²⁾ |
| Löschungserklärung | | EUR 101,70 Notarkosten extra | EUR 119,19 Notarkosten extra |
| Vorrangearäumung (zugunsten Fremdbank) | | EUR 101,70 Notarkosten extra | EUR 119,19 Notarkosten extra |
| Spesen für Überwachung hinterlegter Pfandbestellungsurkunde | | EUR 25,06 p.a. | EUR 29,37 p.a. |
| Spesen für Tilgungsträgerüberwachung bei fremden Wertpapierdepots | | EUR 31,36 p.Q. | EUR 36,75 p.Q. |
| Tilgungsträgerwechsel | | EUR 489,46 | EUR 573,63 |
| Sicherheitenwechsel | | EUR 255,34 | EUR 299,24 |
| Diverse Vertragsänderungen während der Laufzeit (z.B. Schuldnerwechsel) | | EUR 255,34 | EUR 299,24 |
| Neuerliche Prüfung bei Arbeitgeberwechsel | | EUR 59,12 | EUR 69,28 |
| Mahnspesen für Versicherungen bzw. Tilgungsträger | Zahlungserinnerung / 1. Mahnung | EUR 17,58 | |
| | 2. Mahnung | EUR 17,58 | |
| | Fälligestellung | EUR 17,58 | |
| Abfrage zentrales Melderegister (aufgrund Postretoure) | | EUR 29,88 | EUR 35,02 |
| Wechsel Objektversicherung (Sperrscheinanforderung) | | EUR 54,83 zzgl. fremde Spesen | EUR 64,26 zzgl. fremde Spesen |

| Verzinsung | |
|---|--------------|
| Überschreitungszinsen (=Verzugszinsen) am Kreditkonto ³⁾ | 4,750 % p.a. |
| Habenzinsen am Fremdwährungskredit Verrechnungskonto | 0,125 % p.a. |
| Sollzinsen bei eingeräumter Kontoüberziehung am Fremdwährungskredit Verrechnungskonto | 7,875 % p.a. |
| Überschreitungszinsen bei Überschreitung des Überziehungsrahmens am Fremdwährungskredit Verrechnungskonto ⁴⁾ | 4,750 % p.a. |

²⁾ Für Bestandskunden mit Vertragsabschluss bis 10.06.2010 wird bei Abdeckung des Kredites der aushaftende Kreditbetrag um diesen Betrag erhöht. Bei Vertragsabschlüssen ab 11.06.2010 fällt das Entgelt nur an, wenn nicht innerhalb von zwei Monaten ab Datum der Restsaldobestätigung eine Kreditabdeckung erfolgt.

³⁾ Diese Zinsen werden zusätzlich zu den Sollzinsen verrechnet und fallen nur für jene Beträge an, die bereits zur Zahlung fällig sind.

⁴⁾ Diese Zinsen werden zusätzlich zu den Sollzinsen verrechnet und fallen an, wenn keine eingeräumte Kontoüberziehung besteht bzw. für Beträge, welche eine allfällige eingeräumte Kontoüberziehung übersteigen.

Hinweis: Die Generali Bank AG ist Mitglied der Einlagensicherung AUSTRIA Ges.m.b.H..

Einlagen von natürlichen Personen sind bis zu einem Höchstbetrag von EUR 100.000,- pro Einleger pro Bank gesichert; Detaillierte Informationen sind unserem Informationsblatt zur Einlagensicherung und Anlegerentschädigung zu entnehmen.

Sonstige Konditionen entnehmen Sie bitte dem Preisblatt „Allgemeine Entgelte Generali Bank“