

# Konditionenübersicht Finanzierungen (Preisblatt)

Stand 12.11.2012  
Verzinsung vor KEST, Änderungen vorbehalten

## Konsum- & Wohnfinanzierungen (nur Bestandgeschäft, keine Neuabschlüsse möglich!)

Allgemeine Spesen und Entgelte	
Kontoführung pro Quartal bei Finanzierungen in EUR	EUR 4,80
Kontoführung pro Q. bei Finanzierungen in EUR mit Bindung an den 1-M-Indikator	EUR 10,00
Kontoführung pro Quartal bei Fremdwährungskredit	EUR 27,45 (inkl. Rollover-Spesen)
Devisenkommission bei Fremdwährungsfinanzierungen: Totalkonvertierung bzw. vierteljährliche Zinszahlung	0,275% mind. EUR 7,85
Devisenkommission bei Fremdwährungsfinanzierungen: Monatliche Ratenzahlung	0,275% mind. EUR 2,60
Konvertierungsgebühr bei Fremdwährungsfinanzierungen	EUR 205,00
Bewertungskosten	0,5% mind. EUR 380,00
Wiederbewertungskosten	EUR 150,00
Grundbuchseingabegebühr	EUR 38,00
Grundbuchsgesuch und -abwicklung	EUR 112,00
Abwicklung über Treuhänder	EUR 50,00
Vorzeitige, gänzliche oder teilweise Kreditrückzahlung während Fixzinsperiode oder bei Nichteinhaltung der Kündigungsfrist <sup>1)</sup>	5% vom rückgezahlten Betrag
Fixzinsprolongationsentgelt	0,75% vom aushaftenden Saldo mind. EUR 225,00 / max. EUR 765,00
Kontosaldierung	EUR 11,55
Kursbildung Generali Bank	
Ermittlung Tagesfixing-Kurs für Konvertierungen von Fremdwährungskrediten	
Für die Konvertierung eines Fremdwährungskredites wird das Fixing der Generali Bank herangezogen – eine Kursstellung, die täglich durch die Bank selbst erfolgt und jenen Kurs festsetzt, zu dem alle bis 11.00 Uhr eingelangten Konvertierungsaufträge eines Tages je Währung tatsächlich abgerechnet werden. Diese Kursfestsetzung erfolgt nach standardisierten internen Bankregeln, die in dieser oder ähnlicher Form in österreichischen Kreditinstituten zur Anwendung kommen.	
Der Kurs wird täglich im Zeitraum zwischen 12.00 und 13.00 Uhr ermittelt und basiert auf tatsächlichen, in diesem Zeitraum gehandelten Marktpreisen. Die Information dazu liefert das Unternehmen Thomson-Reuters. Der so ermittelte Kurs wird um branchenübliche Spannen beim Kauf durch den Kunden erhöht und beim Verkauf durch den Kunden gesenkt. Dieser Wert ergibt dann den Kundenkurs (= Konvertierungskurs).	
Der Konvertierungskurs wird dem Kunden nach erfolgter Konvertierung in Form eines Abrechnungsbeleges zur Verfügung gestellt.	
Spesen im Rahmen der laufenden Kreditgestion	
Kontomitteilung / Finanzamtsbestätigung (1x jährlich)	kostenlos
Kontomitteilung / Finanzamtsbestätigung (Duplikat)	EUR 23,15
Jahreskontoauszug (1x jährlich)	kostenlos
Jahreskontoauszug (Duplikat)	EUR 23,15
Kreditvertragsduplikat	EUR 30,75
Restsaldobestätigung	EUR 32,40 <sup>2)</sup>
Löschungserklärung	EUR 86,40 +Notarkosten extra
Vorrangearäumung (zugunsten Fremdbank)	EUR 86,40 +Notarkosten extra
Spesen für Überwachung hinterlegter Pfandbestellungsurkunde	EUR 21,60 p.a.
Tilgungsträgerwechsel	EUR 423,00
Sicherheitenwechsel	EUR 216,00
Diverse Vertragsänderungen während der Laufzeit (z.B. Schuldnerwechsel)	EUR 216,00

**Konsum- & Wohnfinanzierungen (Fortsetzung)**

Spesen im Rahmen der laufenden Kreditgestion	
Neuerliche Prüfung bei Arbeitgeberwechsel	EUR 50,00
Mahnspesen für Versicherungen bzw. Tilgungsträger	Zahlungserinnerung EUR 15,00 2. Mahnung EUR 40,00 Fälligstellung EUR 100,00
Abtretung an den Rechtsanwalt	EUR 48,60
Abfrage zentrales Melderegister (aufgrund Postretoure)	EUR 25,00
Spesen für Tilgungsträgerüberwachung bei fremden Wertpapierdepots	EUR 27,00 p.Q.
Verzinsung	
Überschreitungszinsen (=Verzugszinsen)	5,000 % p.a.
Habenzinssatz Fremdwährungskredit Verrechnungskonto	0,125 % p.a.
Sollzinssatz Fremdwährungskredit Verrechnungskonto	7,875 % p.a.

<sup>1)</sup> Gilt nur für Bestandskunden mit Vertragsabschluss bis 10.06.2010. Bei Vertragsabschlüssen ab 11.06.2010 ist § 16 VKrG maßgeblich.

<sup>2)</sup> Bei Abdeckung des Kredites durch Fremdbank wird der aushaftende Kreditbetrag um diesen Betrag erhöht.