

Konditionenübersicht Finanzierungen

(Preisblatt, Entgelte gültig ab 01.01.2014)

Stand 31.12.2013
Verzinsung vor KEST, Änderungen vorbehalten

Konsum- & Wohnfinanzierungen (nur Bestandsgeschäft, keine Neuabschlüsse möglich!)

Allgemeine Spesen und Entgelte	
Kontoführung pro Quartal bei Finanzierungen in EUR	EUR 5,15
Kontoführung pro Q. bei Finanzierungen in EUR mit Bindung an den 1-M-Indikator	EUR 10,75
Kontoführung pro Quartal bei Fremdwährungskredit	EUR 29,55 (inkl. Rollover-Spesen)
Devisenkommission bei Fremdwährungsfinanzierungen: Totalkonvertierung bzw. vierteljährliche Zinszahlung	0,275 % mind. EUR 8,46
Devisenkommission bei Fremdwährungsfinanzierungen: Monatliche Ratenzahlung	0,275 % mind. EUR 2,80
Konvertierungsgebühr bei Fremdwährungsfinanzierungen	EUR 220,00
Bewertungskosten	0,5 % mind. EUR 380,00
Wiederbewertungskosten	EUR 160,00
Grundbuchseingabegebühr (Gebühr nach Selbstaussage gem. Gerichtsgebührengesetz in der jeweils gültigen Fassung – Stand 27.09.2013)	EUR 42,00
Grundbuchsgesuch und -abwicklung	EUR 112,00
Abwicklung über Treuhänder	EUR 53,90
Vorzeitige, gänzliche oder teilweise Kreditrückzahlung während Fixzinsperiode oder bei Nichteinhaltung der Kündigungsfrist ¹⁾	5 % vom rückgezahlten Betrag
Fixzinsprolongationsentgelt	0,75 % vom aushaftenden Saldo mind. EUR 225,00 / max. EUR 765,00
Kontosaldierung	EUR 12,45

Kursbildung Generali Bank

Ermittlung Tagesfixing-Kurs für Konvertierungen von Fremdwährungskrediten

Für die Konvertierung eines Fremdwährungskredites wird das Fixing der Generali Bank herangezogen – eine Kursstellung, die täglich durch die Bank selbst erfolgt und jenen Kurs festsetzt, zu dem alle bis 11.00 Uhr eingelangten Konvertierungsaufträge eines Tages je Währung tatsächlich abgerechnet werden. Diese Kursfestsetzung erfolgt nach standardisierten internen Bankregeln, die in dieser oder ähnlicher Form in österreichischen Kreditinstituten zur Anwendung kommen.

Der Kurs wird täglich im Zeitraum zwischen 12.00 und 13.00 Uhr ermittelt und basiert auf tatsächlichen, in diesem Zeitraum gehandelten Marktpreisen. Die Information dazu liefert das Unternehmen Thomson-Reuters. Der so ermittelte Kurs wird um branchenübliche Spannen beim Kauf durch den Kunden erhöht und beim Verkauf durch den Kunden gesenkt. Dieser Wert ergibt dann den Kundenkurs (= Konvertierungskurs).

Der Konvertierungskurs wird dem Kunden nach erfolgter Konvertierung in Form eines Abrechnungsbeleges zur Verfügung gestellt.

Bitte beachten Sie, dass die im persönlich eingeloggtten E-Banking Bereich bzw. die auf der Homepage der Generali Bank aufgeführten Kurse Richtwerte darstellen und daher nicht jenem Kurs entsprechen, der im Fall einer Konvertierung in Euro zur Anwendung kommt. Angeführte Kursgewinne/-verluste stellen daher ebenfalls nur Näherungswerte dar.

Spesen im Rahmen der laufenden Kreditgestion

Kontomitteilung / Finanzamtsbestätigung (1x jährlich)	kostenlos
Kontomitteilung / Finanzamtsbestätigung (Nachdruck)	EUR 24,95
Jahreskontoauszug im InternetBanking (1x jährlich)	kostenlos
Jahreskontoauszug per Post (1x jährlich)	Portokosten
Jahreskontoauszug (Nachdruck)	EUR 24,95
Kreditvertragsduplikat	EUR 33,15
Restsaldobestätigung	EUR 34,90 ²⁾
Löschungserklärung	EUR 86,40 + Notarkosten extra
Vorrangearrangement (zugunsten Fremdbank)	EUR 86,40 + Notarkosten extra
Spesen für Überwachung hinterlegter Pfandbestellungsurkunde	EUR 23,25 p.a.
Tilgungsträgerwechsel	EUR 423,00

Alle angeführten Konditionen gelten ausschließlich für Privatkundengeschäft; Dok 500328A121213

Konsum- & Wohnfinanzierungen (Fortsetzung)

Spesen im Rahmen der laufenden Kreditgestion	
Sicherheitenwechsel	EUR 232,80
Diverse Vertragsänderungen während der Laufzeit (z.B. Schuldnerwechsel)	EUR 232,80
Neuerliche Prüfung bei Arbeitgeberwechsel	EUR 50,00
Mahnspesen für Versicherungen bzw. Tilgungsträger	Zahlungserinnerung EUR 15,00 2. Mahnung EUR 40,00 Fälligstellung EUR 100,00
Abtretung an den Rechtsanwalt je Konto	EUR 52,00
Abfrage zentrales Melderegister (aufgrund Postretoure)	EUR 25,00
Spesen für Tilgungsträgerüberwachung bei fremden Wertpapierdepots	EUR 29,10 p.Q.
Wechsel Objektversicherung (Sperrscheinanforderung)	EUR 50,00
Verzinsung	
Überschreitungszinsen (=Verzugszinsen) ³⁾	5,000 % p.a.
Habenzinssatz Fremdwährungskredit Verrechnungskonto	0,125 % p.a.
Sollzinssatz Fremdwährungskredit Verrechnungskonto	7,875 % p.a.

¹⁾ Gilt nur für Bestandskunden mit Vertragsabschluss bis 10.06.2010. Bei Vertragsabschlüssen ab 11.06.2010 ist § 16 VKrG maßgeblich.

²⁾ Bei Abdeckung des Kredites durch Fremdbank wird der aushaftende Kreditbetrag um diesen Betrag erhöht.

³⁾ Diese Zinsen werden zusätzlich zu den Sollzinsen verrechnet und fallen nur für jene Beträge an, die beretis zur Zahlung fällig sind.