

# Konditionenübersicht Finanzierungen (Preisblatt)

Stand 01.04.2014  
Verzinsung vor KEST, Änderungen vorbehalten

## Konsum- & Wohnfinanzierungen (nur Bestandsgeschäft, keine Neuabschlüsse möglich!)

Allgemeine Spesen und Entgelte	bis 30.06.2014	ab 01.07.2014
Kontoführung pro Quartal bei Finanzierungen in EUR	EUR 5,15	EUR 5,25
Kontoführung pro Q. bei Finanzierungen in EUR mit Bindung an den 1-M-Indikator	EUR 10,75	EUR 10,96
Kontoführung pro Quartal bei Fremdwährungskredit (inkl. Rollover-Spesen)	EUR 29,55	EUR 30,14
Devisenkommission bei Fremdwährungsfinanzierungen: Totalkonvertierung bzw. vierteljährliche Zinszahlung	0,275 % min. EUR 8,46	0,275% min. EUR 8,63
Devisenkommission bei Fremdwährungsfinanzierungen: Monatliche Ratenzahlung	0,275 % min. EUR 2,80	0,275 % min. EUR 2,85
Konvertierungsgebühr bei Fremdwährungsfinanzierungen	EUR 220,00	
Bewertungskosten	0,5 % min. EUR 380,00	
Wiederbewertungskosten	EUR 160,00	
Grundbuchseingabegebühr (Gebühr nach Selbstaussage gem. Gerichtsgebührengesetz in der jeweils gültigen Fassung – Stand 27.09.2013)	EUR 42,00	
Grundbuchsgesuch und -abwicklung	EUR 112,00	EUR 128,50
Abwicklung über Treuhänder	EUR 53,90	
Vorzeitige, gänzliche oder teilweise Kreditrückzahlung während Fixzinsperiode oder bei Nichteinhaltung der Kündigungsfrist <sup>1)</sup>	5 % vom rückgezahlten Betrag	
Fixzinsprolongationsentgelt	0,75 % vom aushaftenden Saldo min. EUR 225,00 / max. EUR 765,00	
Kontoschließungsentgelt	EUR 12,45	EUR 12,70

### Kursbildung Generali Bank

#### Ermittlung Tagesfixing-Kurs für Konvertierungen von Fremdwährungskrediten

Für die Konvertierung eines Fremdwährungskredites wird das Fixing der Generali Bank herangezogen – eine Kursstellung, die täglich durch die Bank selbst erfolgt und jenen Kurs festsetzt, zu dem alle bis 11.00 Uhr eingelangten Konvertierungsaufträge eines Tages je Währung tatsächlich abgerechnet werden. Diese Kursfestsetzung erfolgt nach standardisierten internen Bankregeln, die in dieser oder ähnlicher Form in österreichischen Kreditinstituten zur Anwendung kommen.

Der Kurs wird täglich im Zeitraum zwischen 12.00 und 13.00 Uhr ermittelt und basiert auf tatsächlichen, in diesem Zeitraum gehandelten Marktpreisen. Die Information dazu liefert das Unternehmen Thomson-Reuters. Der so ermittelte Kurs wird um branchenübliche Spannen beim Kauf durch den Kunden erhöht und beim Verkauf durch den Kunden gesenkt. Dieser Wert ergibt dann den Kundenkurs (= Konvertierungskurs).

Der Konvertierungskurs wird dem Kunden nach erfolgter Konvertierung in Form eines Abrechnungsbeleges zur Verfügung gestellt.

Bitte beachten Sie, dass die im persönlich eingeloggtten E-Banking Bereich bzw. die auf der Homepage der Generali Bank aufgeführten Kurse Richtwerte darstellen und daher nicht jenem Kurs entsprechen, der im Fall einer Konvertierung in Euro zur Anwendung kommt. Angeführte Kursgewinne/-verluste stellen daher ebenfalls nur Näherungswerte dar.

Spesen im Rahmen der laufenden Kreditbetreuung	bis 30.06.2014	ab 01.07.2014
Kontomitteilung / Finanzamtsbestätigung (1 x jährlich)	kostenlos	
Kontomitteilung / Finanzamtsbestätigung (Nachdruck)	EUR 24,95	EUR 25,45
Jahreskontoauszug im InternetBanking (1x jährlich)	kostenlos	
Sonstige, anlassbezogene Verständigungen im InternetBanking	kostenlos	
Jahreskontoauszug per Post (1x jährlich)	Portokosten	
Sonstige, anlassbezogene Verständigungen per Post	Portokosten	
Jahreskontoauszug (Nachdruck)	EUR 24,95	EUR 25,45
Kreditvertragsduplikat	EUR 33,15	EUR 33,81
Restsaldobestätigung	EUR 34,90 <sup>2)</sup>	EUR 35,59 <sup>2)</sup>

<sup>1)</sup> Gilt nur für Bestandskunden mit Vertragsabschluss bis 10.06.2010. Bei Vertragsabschlüssen ab 11.06.2010 ist § 16 VkrG maßgeblich.

<sup>2)</sup> Bei Abdeckung des Kredites durch Fremdbank wird der aushaftende Kreditbetrag um diesen Betrag erhöht.

**Konsum- & Wohnfinanzierungen (Fortsetzung)**

Spesen im Rahmen der laufenden Kreditbetreuung	
Löschungserklärung	EUR 86,40 Notarkosten extra
Vorrangeinräumung (zugunsten Fremdbank)	EUR 86,40 Notarkosten extra
Spesen für Überwachung hinterlegter Pfandbestellungsurkunde	EUR 23,25 p.a.      EUR 23,72 p.a.
Spesen für Tilgungsträgerüberwachung bei fremden Wertpapierdepots	EUR 29,10 p.Q.      EUR 29,68 p.Q.
Tilgungsträgerwechsel	EUR 423,00
Sicherheitenwechsel	EUR 232,80
Diverse Vertragsänderungen während der Laufzeit (z.B. Schuldnerwechsel)	EUR 232,80
Neuerliche Prüfung bei Arbeitgeberwechsel	EUR 50,00
Mahnspesen für Versicherungen bzw. Tilgungsträger	Zahlungserinnerung    EUR 15,00 2. Mahnung            EUR 40,00 Fälligestellung        EUR 100,00
Abtretung an den Rechtsanwalt je Konto	EUR 52,00
Abfrage zentrales Melderegister (aufgrund Postretoure)	EUR 25,00
Wechsel Objektversicherung (Sperrscheinanforderung)	EUR 50,00

Verzinsung	
Überschreitungszinsen (=Verzugszinsen) <sup>3)</sup>	5,000 % p.a.
Habenzinssatz Fremdwährungskredit Verrechnungskonto	0,125 % p.a.
Sollzinssatz Fremdwährungskredit Verrechnungskonto	7,875 % p.a.

<sup>3)</sup> Diese Zinsen werden zusätzlich zu den Sollzinsen verrechnet und fallen nur für jene Beträge an, die bereits zur Zahlung fällig sind.

**Hinweis:** Die Generali Bank AG ist Mitglied der Einlagensicherungsgesellschaft der österreichischen Banken und Bankiers. Einlagen von natürlichen Personen sind bis zu einem Höchstbetrag von EUR 100.000,- pro Einleger pro Bank gesichert; Detaillierte Informationen sind unserem Informationsblatt zur Einlagensicherung und Anlegerentschädigung zu entnehmen.

Sonstige Konditionen entnehmen Sie bitte dem Preisblatt „Allgemeine Entgelte Generali Bank“