

# Konditionenübersicht Finanzierungen (Preisblatt)

Stand 10.01.2011, Änderungen vorbehalten

## Generali Bank WohnKredit & WohnKredit flexibel

mit Fixzinsvereinbarung <sup>1)</sup>	Verzinsung
WohnKredit <i>Plus</i> , WohnKredit flexibel <i>Plus</i> mit <i>Verdienstaussfallversicherung</i>	2,250 % fix auf 1 Jahr <sup>2)</sup>
WohnKredit, WohnKredit flexibel	2,250 % fix auf 1 Jahr <sup>2)</sup>
mit variabler Verzinsung <sup>1)</sup>	Verzinsung
WohnKredit <i>Plus</i> , WohnKredit flexibel <i>Plus</i> mit <i>Verdienstaussfallversicherung</i>	2,500 % p.a. variabel
WohnKredit, WohnKredit flexibel	2,500 % p.a. variabel
WohnKonto mit Anschlussfinanzierung	ab 3,750 % p.a. variabel
WohnKonto ohne Anschlussfinanzierung	ab 4,750 % p.a. variabel

## Generali Bank DirectKredit

mit Fixzinsvereinbarung <sup>1)</sup>	Verzinsung
DirectKredit <i>Plus</i> mit <i>Kreditrestschuld-, Verdienstaussfall-, Unfallversicherung</i>	4,375 % fix auf 1 Jahr <sup>2)</sup>
DirectKredit	4,875 % fix auf 1 Jahr <sup>2)</sup>
mit variabler Verzinsung <sup>1)</sup>	Verzinsung
DirectKredit <i>Plus</i> mit <i>Kreditrestschuld-, Verdienstaussfall-, Unfallversicherung</i>	5,000 % p.a. variabel
DirectKredit	5,500 % p.a. variabel

## Generali Bank Kfz-Kredit

mit Fixzinsvereinbarung <sup>1)</sup>	Verzinsung
Kfz-KreditKomplett <i>Plus</i> mit <i>Kreditrestschuld-, Verdienstaussfall-, Unfallversicherung</i>	4,375 % fix auf 1 Jahr <sup>2)</sup>
Kfz-KreditKomplett mit <i>Generali Kfz-Versicherung</i>	4,375 % fix auf 1 Jahr <sup>2)</sup>
Kfz-Kredit	4,875 % fix auf 1 Jahr <sup>2)</sup>
mit variabler Verzinsung <sup>1)</sup>	Verzinsung
Kfz-KreditKomplett <i>Plus</i> mit <i>Kreditrestschuld-, Verdienstaussfall-, Unfallversicherung</i>	5,250 % p.a. variabel
Kfz-KreditKomplett mit <i>Generali Kfz-Versicherung</i>	5,750 % p.a. variabel
Kfz-Kredit	5,750 % p.a. variabel

## Generali Bank KleinKredit

mit variabler Verzinsung <sup>1)</sup>	Verzinsung
KleinKredit <i>Plus</i> mit <i>Kreditrestschuld-, Verdienstaussfall-, Unfallversicherung</i>	5,250 % p.a. variabel
KleinKredit	5,750 % p.a. variabel

## Generali Bank PolizzenSofortCash

mit variabler Verzinsung	Verzinsung
PolizzenSofortCash	4,500 % p.a. variabel

## Sonstiges

Verzinsung	
Überschreitungszinsen (=Verzugszinsen)	5,000 % p.a.
Habenzinssatz Fremdwährungskredit Verrechnungskonto	0,125 % p.a.
Sollzinssatz Fremdwährungskredit Verrechnungskonto	7,875 % p.a.

<sup>1)</sup> Richtkondition gültig für Privatkunden mit sehr guter Bonität (und grundbücherlicher Sicherstellung bis zu einem Belehnwert von 80%). Ein verbindliches Konditionenangebot erhalten Sie nach Vorliegen des Finanzierungsantrags samt aller notwendigen Unterlagen.

<sup>2)</sup> Danach indikatorgebunden.

## Spesen und Entgelte

Allgemeine Spesen und Entgelte	
Kontoführung pro Quartal bei Finanzierungen in EUR	EUR 4,80
Kontoführung pro Q. bei Finanzierungen in EUR mit Bindung an den 1-M-Indikator	EUR 10,00
Kontoführung pro Quartal bei Fremdwährungskredit	EUR 27,45 (inkl. Rollover-Spesen)
Einmalige Bearbeitungsgebühr – KleinKredit / Kfz-Kredit	3%
Einmalige Bearbeitungsgebühr – DirectKredit / PolizzenSofortCash	2%
Einmalige Bearbeitungsgebühr – WohnKredit / WohnKredit flexibel / FW-Kredit	2%
Einmaliges Eröffnungsentgelt – WohnKonto mit Anschlussfinanzierung	ab 0,250%
Einmaliges Eröffnungsentgelt – WohnKonto ohne Anschlussfinanzierung	ab 1,000%
Devisenkommission bei Fremdwährungsfinanzierungen: Totalkonvertierung bzw. vierteljährliche Zinszahlung	0,275% mind. EUR 7,85
Devisenkommission bei Fremdwährungsfinanzierungen: Monatliche Ratenzahlung	0,275% mind. EUR 2,60
Konvertierungsgebühr bei Fremdwährungsfinanzierungen	EUR 205,00
Bewertungskosten	0,5% mind. EUR 380,00
Wiederbewertungskosten	EUR 150,00
Grundbuchseingabegebühr	EUR 38,00
Grundbuchsgesuch und -abwicklung	EUR 112,00
Abwicklung über Treuhänder	EUR 50,00
Vorzeitige, gänzliche oder teilweise Kreditrückzahlung während Fixzinsperiode oder bei Nichteinhaltung der Kündigungsfrist <sup>3)</sup>	5% vom rückgezahlten Betrag
Fixzinsprolongationsentgelt	0,75% vom aushaftenden Saldo mind. EUR 225,00 / max. EUR 765,00
Kontosaldierung	EUR 11,55
Spesen im Rahmen der laufenden Kreditgestion	
Kontomitteilung / Finanzamtsbestätigung (1x jährlich)	kostenlos
Kontomitteilung / Finanzamtsbestätigung (Duplikat)	EUR 23,15
Jahreskontoauszug (1x jährlich)	kostenlos
Jahreskontoauszug (Duplikat)	EUR 23,15
Kreditvertragsduplikat	EUR 30,75
Restsaldobestätigung	EUR 32,40 <sup>4)</sup>
Löschungserklärung	EUR 86,40 +Notarkosten extra
Vorrangearräumung (zugunsten Fremdbank)	EUR 86,40 +Notarkosten extra
Spesen für Überwachung hinterlegter Pfandbestellungsurkunde	EUR 21,60 p.a.
Tilgungsträgerwechsel	EUR 423,00
Sicherheitenwechsel	EUR 216,00
Diverse Vertragsänderungen während der Laufzeit (z.B. Schuldnerwechsel)	EUR 216,00
Neuerliche Prüfung bei Arbeitgeberwechsel	EUR 50,00
Mahnspesen für Versicherungen bzw. Tilgungsträger	Zahlungserinnerung EUR 15,00 2. Mahnung EUR 40,00 Fälligestellung EUR 100,00
Abtretung an den Rechtsanwalt	EUR 48,60
Abfrage zentrales Melderegister (aufgrund Post-retoure)	EUR 25,00
Spesen für Tilgungsträgerüberwachung bei fremden Wertpapierdepots	EUR 27,00 p.Q.

<sup>3)</sup> Gilt nur für Bestandskunden mit Vertragsabschluss bis 10.06.2010. Bei Vertragsabschlüssen ab 11.06.2010 ist § 16 VKrG maßgeblich.

<sup>4)</sup> Bei Abdeckung des Kredites durch Fremdbank wird der aushaftende Kreditbetrag um diesen Betrag erhöht.

Sonstige Konditionen entnehmen Sie bitte dem Preisblatt „Allgemeine Entgelte Generali Bank“